



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN CAPITAN GRAL. RAMÓN FREIRE 1802/30/34/48/50/60 –LA PAMPA 3249/53 (039-038-001F)

**A:** Marina Vasta (DGIUR),

**Con Copia A:** MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

---

**De mi mayor consideración:**

De una revisión de la “Base APH”, base de datos obrante en el sistema informático “Parcela Digital Inteligente” (PDI) de la Subsecretaría de Gestión Urbana y de la ficha parcelaria vigente elaborada por la Dirección General de Registro de Obras y Catastro, surgió que el inmueble de marras proviene de una unificación de lotes con antecedentes al año 1941 y que no contaba con la evaluación del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales respecto de si, en su opinión, posee o no valores patrimoniales que ameriten ser protegidos.

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el 27 de diciembre de 2022 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2020-1338-GCABA-DGIUR para el funcionamiento del Consejo durante la emergencia sanitaria en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

b) a dicha reunión asistieron:

Sociedad Central de Arquitectos (BARASSI, José Ignacio); Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (PEDULLA, Mariano); Comisión de Planeamiento Urbano de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (KOT, Demian); Ministerio de Cultura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (MARTÍNEZ CASTILLO, Izaskun); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (SUSINI BURMESTER, Carlos); Comisión para la Preservación del Patrimonio Histórico Cultural (FERNÁNDEZ, María Cristina); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (HERNÁNDEZ, Micaela); Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo / UBA (BOYADJIAN, Diego) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) por NO-2023-00843704-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación del caso en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recepcionaron las notas

respaldatorias correspondientes a la votación del Consejo, por medio de las cuales **se recomienda desestimar la propuesta de catalogación del citado inmueble.**

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR, se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.

Sin otro particular saluda atte.